

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của gia đình bà Phạm Thị Lan đối với di sản do ông Hoàng Đình Vị để lại.

1. Người để lại di sản:

Ông: **Hoàng Đình Vị**; Sinh năm: 1966. Đã chết ngày: 17/07/2013 theo đăng ký khai tử số 01/2021 ngày 04/01/2021 tại UBND Xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Hoàng Đình Vị không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2. Di sản:

Di sản mà ông Hoàng Đình Vị để lại là một phần quyền sử dụng đất có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 130; - Tờ bản đồ số: 4.

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 1726/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương chứng nhận ngày: 23/5/2025 là thửa số: 218, tờ số: 4).

- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 426 m² (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi sáu mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất thổ cư (200 m²), Đất màu (94 m²), Đất màu 10% (132 m²)

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **B 350823** do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/10/1993. Vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 1061 QSDĐ.

3. Những người thừa kế của ông Hoàng Đình Vị:

- Bố đẻ ông Hoàng Đình Vị là ông Nguyễn Khánh Vân (Sinh ngày: 10/10/1948; Đã chết ngày: 20/8/2016 theo đăng ký khai tử số 21 ngày 11/9/2017 tại UBND Xã Xuân Bình, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

- Mẹ đẻ ông Hoàng Đình Vị là:

Bà: **Hoàng Thị Hiền**; Sinh ngày: 10/9/1941.

Do ông Nguyễn Khánh Vân chết sau ông Hoàng Đình Vị, vậy con đẻ của ông Nguyễn Khánh Vân là:

Ông: **Hoàng Đình Vị** (Đã chết có thông tin đã nêu ở trên)

Ông: **Hoàng Đình Tiến** Sinh ngày: 01/01/1968

***Vợ của ông Hoàng Đình Vị - người để lại di sản:**

Bà: **Phạm Thị Lan** Sinh ngày: 20/06/1969



***Con đẻ của ông Hoàng Đình Vị – người để lại di sản:**

- | | | |
|---------|----------------------|-----------------------|
| 1. Bà: | Hoàng Thị Huệ | Sinh ngày: 20/07/1988 |
| 2. Bà: | Hoàng Thị Mai | Sinh ngày: 27/9/1992. |
| 3. Bà: | Hoàng Thị Mật | Sinh ngày: 12/04/1997 |
| 4. Bà: | Hoàng Thị Mơ | Sinh ngày: 11/11/1999 |
| 5. Ông: | Hoàng Văn Năm | Sinh ngày: 10/08/2004 |

Như vậy, những người được thừa kế di sản do ông Hoàng Đình Vị để lại gồm 08 (tám) người là: bà Hoàng Thị Hiền, ông Hoàng Đình Tiến, bà Phạm Thị Lan, bà Hoàng Thị Huệ, bà Hoàng Thị Mai, bà Hoàng Thị Mật, bà Hoàng Thị Mơ, ông Hoàng Văn Năm.

Bà Phạm Thị Lan và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Hoàng Đình Vị không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào khác.

4. Cá nhân, cơ quan, tổ chức nào nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nam Thành - Địa chỉ: Số 168 đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 0912276951 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

5. Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Nam Thành trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NAM THÀNH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Lê Ngọc Lân

